



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

### IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

2025-11-      Nr. 1SD-      -(8.6 E.)  
Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 3 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 7 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio projekto – valstybinės žemės nuomos sutarties projekto, kuriuo numatoma išnuomoti 0,4937 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 7527/0009:371, unikalus Nr. 4400-2148-7958), esantį Mosėdžio mstl., Skuodo r. sav. (toliau – Žemės sklypas), (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-173265<sup>1</sup> (toliau – Paslaugos byla) (toliau – Sutarties projektas), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

**Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams:** Sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Atkreiptinas dėmesys, kad vertinant Sutarties projektą pastebėta, kad Sutarties projekto 9 punkto sąlygos neatitinka nuo 2025-07-01 įsigaliojusių Žemės įstatymo nuostatų<sup>2</sup>.

Papildomai paminėtina, kad remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis (išrašo reg. Nr. 44/1416363, žiūrėta 2025-11-20), kai kurių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotas viršija esamą suformuoto ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoto Žemės sklypo plotą, taip pat, ŽPDRIS nurodytas neteisingas Žemės sklypo plotas.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

#### PRIDEDAMA:

1. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos sutarčių, nuomos sutarčių projektų, susitarimų ir susitarimų projektų keisti nuomos sutartis, kurias (-iuos) sudarė / parengė valstybinės žemės patikėtiniai, tikrinimo kontrolinio klausimyno elektroninio dokumento nuorašas, 4 lapai.

2. Sutarties projektas, 2 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus vedėja

Vilija Gritėnienė

<sup>1</sup> Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS).

<sup>2</sup> Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalyje reglamentuojama, kad žemės sklypo nuomotojas kas 3 metus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoja valstybinės žemės sklypo, išnuomoto be aukciono, vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

Ugnė Kmieliauskė, tel. +370 706 85 118, el. p. [Ugne.Kmieliauske@nzt.lt](mailto:Ugne.Kmieliauske@nzt.lt)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS SUTARČIŲ,  
NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI  
NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS**

2025-11-      Nr.  
Vilnius

Tikrinamas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas – reg. data (*neregistruota*) „Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas“ reg. Nr. (*neregistruota*) (toliau – valstybinės žemės nuomos sutartis).

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo (jo dalies) (toliau – valstybinės žemės sklypas) kadastro Nr. 7527/0009:371, unikalus Nr. 4400-2148-7958, adresas – Klaipėdos apskr., Skuodo rajono sav., Mosėdžio sen., Mosėdžio mstl.

Valstybinės žemės sklypo nuomininkas – [REDACTED]

Patikrinimo pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalies 1 punktas.

Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą priims Skuodo rajono savivaldybės taryba.

Sprendimo projektas išnuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą – reg. data (*neregistruota*) „Dėl žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Mosėdžio miestelyje, Skuodo rajono savivaldybėje, nuomos ne aukciono būdu“ reg. Nr. (*neregistruota*).

NUSTATYTA:

Eil. Nr.	Klausimai	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
		x	x	x	
1.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas yra perduotas patikėjimo teise valdyti šioje sutartyje nurodytam valstybinės žemės patikėtiniui? ([2] 7 str. 1 d. 2–6 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Ar valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektui suteikta teisė sudaryti sandorius dėl patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės nuomos? ([3] 30 str. 6 d.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Ar sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priėmęs subjektas turėjo teisę priimti šį sprendimą? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs patikėtinio atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį? ([2] 9 str. 1 d. 1–3 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartį sudaręs asmens atstovas turėjo teisę sudaryti šią sutartį (tuo atveju, kai sudarant valstybinės	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	žemės nuomos sutartį asmenį atstovavo asmens atstovas)? ([1] 2.137 str., [6] 11 str. 2 d., [7] 7 p.)				
6.	Ar valstybinės žemės patikėtinis, organizuodamas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo išnuomojimą, turėjo visus reikalingus dokumentus ir informaciją? ([5] 14 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašyti duomenys apie valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą atitinka valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto sprendime ir Nekilnojamojo turto registre esančią informaciją?	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pastebėtina, kad remiantis NTR duomenimis (žiūrėta 2025-11-20), kai kurių spec. sąlygų plotas viršija suformuoto žemės sklypo plotą.
8.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje įrašytas nuomos terminas atitinka teisės aktų reikalavimus? ([2] 9 str. 3 d., [4] 2.5 p., [5] 3 p., 8 p., 9 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyti visi duomenys ir sąlygos? ([2] 9 str. 2 p., [5] 17, 18 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sutarties projekto 9 punktas tikslintinas pagal ŽĮ 9 str. 15 d.
10.	Ar prie valstybinės žemės nuomos sutarties pridėtas išnuomojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje? ([2] 29 str. 1 d., [5] 14.3 p., 21 p. pirmoji pastraipa, priedo 18 p.)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytame valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklype yra statinių?	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	
12.	Ar prieš sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį yra išspręstas klausimas dėl servitutų nustatymo valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklype? (Kai išnuomojamame žemės sklype yra kitam (-iems) asmeniui (-ims) nuosavybės teise priklausančių statinių, dėl kurių valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma) ([2] 22 str.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
13.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirtis sutampa su statinio paskirtimi? ([2] 21 str. 1 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
14.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas atitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvoką? ([2] 2 str. 2 d., [4] 2.6 p.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	
15.	Ar valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodyto įsiterpusio žemės ūkio paskirties žemės sklypo plotas neviršija teisės aktuose nustatyto įsiterpusio žemės ūkio paskirties žemės ploto, jeigu šiame valstybinės žemės	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	

	ūkio paskirties žemės plote pagal teisės aktų nuostatas, reglamentuojančias žemės sklypų formavimą, negalima suformuoti racionalių ribų ir dydžio žemės ūkio paskirties žemės sklypo? ([4] 2.6 p., [5] 2.5 p.)				
--	--	--	--	--	--

KITA: Papildomai atkreiptinas dėmesys, kad ŽPDRIS nurodytas neteisingas žemės sklypo plotas.

Patikrinimo rezultatai: valstybinės žemės nuomos sutartis atitinka teisės aktų reikalavimus.

Tikrino:

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus patarėja

Ugnė Kmieliauskė

### TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>).
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr>).
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 30<sup>1</sup>, 35<sup>1</sup>, 35<sup>2</sup> ir 66 straipsniais įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/fcefb601fa611eeb233e8b04dc9bb3d/asr>).
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimas Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>).
5. Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>).
6. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas  
(<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.0BDFFD850A66/asr>).
7. Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“  
(<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.303479/asr>).

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS SUTARČIŲ, NUOMOS SUTARČIŲ PROJEKTŲ, SUSITARIMŲ IR SUSITARIMŲ PROJEKTŲ KEISTI NUOMOS SUTARTIS, KURIAS (-IUOS) SUDARĖ / PARENGĖ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAI, TIKRINIMO KONTROLINIS KLAUSIMYNAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-20 Nr. 1SD-131642-(8.7 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ugnė Kmieliauskė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus patarėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	UGNĖ KMIELIAUSKĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-20 14:13:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2025-11-20 14:13:12 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-07-30 09:42:48 – 2029-07-29 09:42:48
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-20 14:14:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-20 14:14:14 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

2025 m.

d. Nr. ŽS- (15.3.13 Mr)  
Skuodas

Lietuvos valstybė, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės mero Stasio Gutauto, veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimą Nr. T9- , toliau vadinama nuomotoju, ir

, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,4937 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 7527/0009:371, unikalus Nr. 4400-2148-7958, registro įrašo Nr. 44/1416363, esantį Mosėdžio miestelyje, Mosėdžio seniūnijoje, Skuodo rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – pastatų, statinių statyba draudžiama.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)-0,50 ha, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)-0,50 ha, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)-0,50 ha, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis)-0,50 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,46 ha, valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis)-0,4937 ha, (sklypas patenka į Salantų regioninį parką).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

7.2. laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nurodytų 6 punkte.

8. Žemės servitutai: nėra.

9. Vidutinė rinkos vertė – 1190 Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Metinio nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. tvarkingai išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius;

12.3. žemę gražinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės;

12.4. pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui ar šalių susitarimu nutraukus nuomos sutartį anksčiau laiko, nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre savo lėšomis išregistruoja nuomininkas.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas Savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

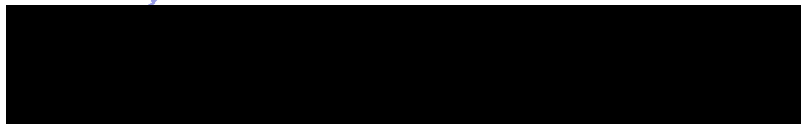
18. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

19. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas  
A. V.

Stasys Gutautas

Nuomininkas





## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	IŠVADA DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-21 Nr. 1SD-132055-(8.6 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilija Gritėnienė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILIJA GRITĖNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-21 09:56:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-21 09:56:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-21 10:00:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-21 10:00:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS